



M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor dopravy

tr. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

tel.: 383 416 220

Váš dopis zn.

Ze dne:

07.10.2022

Spisová značka:

MUBL 17176/2022/OD

Číslo jednací:

MUBL 21127/2022

Vyřizuje:

Jan Valášek

Telefon:

383 416 220

e-mail:

valasek@mesto-blatna.cz

Datum:

09.12.2022

Ing. Veronika Hosnedlová

Na Bílé husi 1073

388 01 Blatná

kterou dle plné moci zastupuje

S-pro servis s.r.o.

Pivovarská 1272

388 01 Blatná

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: **10 -01- 2023**

Městský úřad Blatná

Zapsal:



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Blatná, odbor dopravy, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad pro stavební řízení na úseku pozemních komunikací (dále jen „silniční správní úřad“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.10.2022 podala paní

Ing. Veronika Hosnedlová, nar. 16.12.1993, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná, *kterou dle plné moci zastupuje společnost*

S-pro servis s.r.o., IČ: 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění, v souladu s příslušnými ustanoveními části druhé zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“)

p o v o l u j e

stavbu

„Polní cesta N11 v k.ú. Hajany“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 1171 a 1181 v katastrálním území Hajany u Blatné.

Stručný popis stavby:

Předmětem tohoto stavebního povolení je novostavba veřejně přístupné účelové komunikace (vedlejší polní cesty), označené jako N11, v délce 183,66 m od napojení na stávající zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 1181 v k.ú. Hajany u Blatné (na konci osady Řečice).

Šířka vozovky bude činit 3,0 m (s rozšířením v oblouku) + oboustranná krajnice 0,25 m zpevněná šterkodrtí. Povrch vozovky bude z hrubého penetračního makadamu s dvouvrstvým nátěrem. Vyhýbání vozidel bude umožněno zřízením výhybny šířky 5,5 m, o délce 20 m.

Odvodnění komunikace bude zajištěno jednostranným příčným sklonem vozovky a zasakováním do okolního terénu.

Vymezení účastníků řízení

Účastníky tohoto stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou:

- podle **písm. a)** stavebník:
 - Ing. Veronika Hosnedlová, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná, kterou dle plné moci zastupuje společnost S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná;
- podle **písm. c)** vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Obec Hajany, Hajany 73, 388 01 Blatná;
- podle **písm. d)** vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň;
- podle **písm. e)** vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich vlastnická práva prováděním stavby přímo dotčena a podle **písm. f)** ti, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Hana Hosnedlová, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná;
 - Adam Říha, Blýskavky 1320, 388 01 Blatná;
 - Bc. Lucie Říhová Hosnedlová, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná;
 - Kryštof Vocolka, Krátká 1170, 388 01 Blatná;
 - Jan Hořejš, Topičská 389, 388 01 Blatná;
 - Vendulka Hořejšová, Topičská 389, 388 01 Blatná;
 - Josef Klíma, Kocelovice 13, 387 42 Lnáře;
 - Bohumil Muzika, Nová 1399/22, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov;
 - Václav Benedikt, Hajany 64, 388 01 Blatná;
 - Hana Benediktová, Hajany 64, 388 01 Blatná;
 - Ing. Monika Míková, Nad Lomnicí 1105, 388 01 Blatná;
 - Martin Šebek, Koželužská 459, 537 01 Chrudim;
 - Josef Etlík, Na Bílé husi 820, 388 01 Blatná;

- Jana Polcarová, Hajany 44, 388 01 Blatná;
- Josef Srb, Na Bílé husi 1072, 388 01 Blatná;
- Danuše Srbová, Na Bílé husi 1072, 388 01 Blatná.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Oldřich Slováček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Při provádění stavby budou respektovány podmínky, stanovené v níže citovaných stanoviscích dotčených orgánů, správců pozemních komunikací a inženýrských sítí:
 - Stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Strakonice ze dne 19.09.2022 č.j. KRPC-116649-3/ČJ-2022-020706, kde jsou ve vztahu k povolení stavby uvedeny tyto podmínky: *„Požadujeme dodržení všech příslušných ČSN, zachování odstupu pevných překážek od komunikace a poježděných ploch, nebude docházet k zatékání vody na komunikaci. V místech, kde případná vzrostlá zeleň (stromy a keře) bude zasahovat do průjezdního profilu komunikace musí být odstraněna. Musí být také zlepšeny rozhledy ve směrových obloucích a zatáčkách tak, aby byl zajištěn rozhled pro zastavení, jak vyžaduje ČSN 73 6109“.*
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.09.2022 č.j. 748426/22, kde jsou mimo jiné uvedeny tyto podmínky: *„Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.“ „Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK“.*
3. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení je možné prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podanou před jejím uplynutím.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu nelze provádět svépomocí (§ 160 stavebního zákona); název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a termín zahájení stavby bude písemně oznámen silničnímu správnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby.
6. V plánu kontrolních prohlídek stavby je navrženo provedení čtyř kontrolních prohlídek v průběhu provádění stavby. Účast silničního správního/stavebního úřadu bude nutná pouze na závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
7. Podle ustanovení § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je možné dokončenou stavbu veřejné infrastruktury užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 07.10.2022 podal stavebník k silničnímu správnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu; tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník doložil plnou moc k zastupování; 3x projektovou dokumentaci stavby; požárně bezpečnostní zprávu; souhlas s provedením stavby na pozemcích ve vlastnictví Obce Hajany, vyznačený v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona na situačním výkresu č. C.2; vyjádření správců inženýrských sítí; rozhodnutí Pozemkového úřadu Strakonice o schválení pozemkových úprav ze dne 07.03.2007; závazné stanovisko odboru výstavby a ÚP MěÚ Blatná ze dne 23.08.2022 č.j. MUBL 14201/2022 podle § 96b stavebního zákona, kterým je potvrzen soulad stavebního záměru s územně plánovací dokumentací (bez podmínek); sdělení odboru životního prostředí MěÚ Blatná ze dne 31.08.2022 č.j. MUBL 14025/2022; sdělení MěÚ Blatná orgánu státní památkové péče ze dne 01.09.2022 č.j. MUBL 14782/2022/78; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 18.08.2022 č.j. KHSJC 25535/2022/HOK PI-PT-ST, dle kterého orgán veřejného zdraví se stavebním záměrem souhlasí bez podmínek; stanovisko PČR, DI Strakonice ze dne 19.09.2022 č.j. KRPC-116649-3/ČJ-2022-020706, ve kterém byl vysloven souhlas s vydáním stavebního povolení za podmínek, které silniční správní úřad zohlednil ve výroku – toto stanovisko dále obsahuje následující upozornění: **„Upozorňujeme, že Vámi navrhovaná polní cesta bude sloužit pouze pro provoz zemědělské techniky, zajišťující obslužnost přilehlých zemědělských pozemků, nebude sloužit pro případné připojení pozemků parc.č. 1176, 1175, 1174, 1173, 1177, 1179/1. Případné připojení uvedených pozemků bude posuzováno dle ČSN 73 6110, zejména šířkové uspořádání uvedené cesty je v současné době pro připojení pozemků zcela nevyhovující, neboť není dodržena šíře uličního prostoru 8,00 m dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.“**

Silniční správní úřad k výše citovanému uvádí, že jelikož předmětem žádosti o stavební povolení je novostavba vedlejší polní cesty, posuzoval žádost podle požadavků normy ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“. Tato norma se dle čl. 1 vztahuje na projektování polních cest a případně i na jiné účelové komunikace v extravilánu. Podle čl. 3.1 uvedené normy je polní cestou účelová pozemní komunikace, která slouží zejména zemědělské dopravě. Technické požadavky na výstavbu polních cest normy ČSN 73 6109 jsou obecně mírnější nežli technické požadavky na výstavbu místních komunikací podle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. **Pokud by tedy v budoucnu měla být povolovaná pozemní komunikace využívána jako obslužná komunikace (místní či veřejně přístupná účelová) pro připojení novostaveb rodinných domů, bylo by nutné povolit změnu v užívání její stavby, přičemž by bylo mj. posuzováno plnění požadavků normy ČSN 73 6110 i podmínek výše citované vyhlášky č. 501/2006 Sb., či právního předpisu, který tuto vyhlášku případně nahradí.**

Jelikož se jedná o polní cestu, která byla zahrnuta do Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hajany u Blatné, nevyžaduje její povolení podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění (zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Silniční správní úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 25.10.2022 zahájení stavebního řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil silniční správní úřad zejména podle ustanovení § 109 stavebního zákona, kdy účastníkem stavebního řízení je podle písm. a) stavebník; podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna; podle písm. c) vlastník pozemku, na

kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena; podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při úvaze, kteří vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, vycházel silniční správní úřad z předpokladu, že dotčení mohou být toliko vlastníci těch nemovitostí, které se nachází na úrovni úseků dotčených stavbou nebo alespoň hraničí se začátkem/koncem těchto úseků. Vlastníky pozemků, které sice sousedí s pozemky dotčenými stavbou, ale hranice pozemků nachází se zcela mimo úseků dotčených stavbou, silniční správní úřad za účastníky řízení nepovažoval, neboť je zjevné, že jejich práva nemohou být stavbou ani jejím prováděním nikterak dotčena. Za účastníka řízení silniční správní úřad nepovažoval ani vlastníka elektrické sítě, spol. EG.D a.s. Elektrická síť (podzemní vedení NN), která se nachází v blízkosti stavby, je od jejího okraje v takové vzdálenosti, že prokazatelně není dotčeno ochranné pásmo stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Z předložené dokumentace je patrné, že provedení stavby polní cesty si vyžádá přeložku sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (nadzemního vedení). Jelikož přeložka není předmětem tohoto stavebního povolení, a ustanovení § 110 stavebního zákona nevyžaduje (na rozdíl např. od § 94l – společné řízení) k žádosti o stavební povolení doložení smlouvy o překládce sítě, postačuje pro účely vydání stavebního povolení doložení vyjádření vlastníka dotčené sítě. Tím není dotčena povinnost stavebníka smlouvu o překládce sítě uzavřít, viz vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.09.2022 č.j. 748426/22, jehož podmínky silniční správní úřad uvedl v podmínce č. 2. (druhá odrážka) tohoto rozhodnutí.

Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Silniční správní úřad dále stanovil, že vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu) mohou účastníci řízení uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovených lhůtách námítky či důkazy a silniční správní úřad neobdržel ve stanovené lhůtě ani vyjádření k pokladům rozhodnutí (někteří účastníci řízení pouze využili své právo k seznámení se s poklady rozhodnutí). Taktéž dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádná další stanoviska (mimo stanoviska uplatněná před podáním žádosti).

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložené podklady jsou v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., byla zpracována oprávněnou osobou, je v souladu s územně plánovací dokumentací a v dostatečné míře obsahuje obecné požadavky na výstavbu i požadavky na stavbu pozemních komunikací (v tomto případě polních cest).

Jelikož silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, tj. za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených stavbu při dodržení stanovených podmínek povolil.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat do 15 ti dnů od jeho doručení odvolání ve smyslu § 81 a § 82 správního řádu, ke Krajskému úřadu – Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Blatná. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal (prostřednictvím správního orgánu) jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Jan Valášek
vedoucí odboru dopravy



Poplatek:

Správní poplatek ve výši 10 000 Kč byl vyměřen a uhrazen podle položky 18 odst. 1 písm. f/ přílohy zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění (zákon o správních poplatcích).

Obdrží:

účastníci řízení

účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Veronika Hosnedlová, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná, kterou dle plné moci zastupuje společnost S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná (datovou schránkou)

účastníci podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Obec Hajany, Hajany 73, 388 01 Blatná (datovou schránkou)

účastníci podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (datovou schránkou)

účastníci podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Hana Hosnedlová, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná
Adam Říha, Blýskavky 1320, 388 01 Blatná
Bc. Lucie Říhová Hosnedlová, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná
Kryštof Vocelka, Krátká 1170, 388 01 Blatná
Jan Hořejš, Topičská 389, 388 01 Blatná
Vendulka Hořejšová, Topičská 389, 388 01 Blatná
Josef Klíma, Kocelovice 13, 387 42 Lnáře
Bohumil Muzika, Nová 1399/22, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Václav Benedikt, Hajany 64, 388 01 Blatná
Hana Benediktová, Hajany 64, 388 01 Blatná
Ing. Monika Míková, Nad Lomnicí 1105, 388 01 Blatná
Martin Šebek, Koželužská 459, 537 01 Chrudim
Josef Etlík, Na Bílé husi 820, 388 01 Blatná
Jana Polcarová, Hajany 44, 388 01 Blatná
Josef Srb, Na Bílé husi 1072, 388 01 Blatná
Danuše Srbová, Na Bílé husi 1072, 388 01 Blatná

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, DI Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (datovou schránkou)
č.j. KRPC-116649-3/ČJ-2022-020706
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice (datovou schránkou)
č.j. KHSJC 25535/2022/HOK PI-PT-ST
MěÚ Blatná, odbor výstavby a ÚP, tř. T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná